

ком'я



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказом управління архітектури та містобудування департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів

Хмельницької міської ради

«08» 07 2020 р. № 166

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА

Назва об'єкта будівництва нове будівництво багатоквартирних житлових будинків з вбудовано – прибудованими приміщеннями громадського призначення по вул. Довженка, 4 в м. Хмельницькому.

Загальні дані:

1. Нове будівництво; м. Хмельницький, вул. Довженка, 4.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТОВ «Укртранс – Хмельницький – Сервіс».

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки площею 0,9577 га (кадастровий номер 6810100000:24:001:0099) – 02.03 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку;

Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна № 196212122 від 14.01.2020;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови; відповідно до плану зонування території міста Хмельницького (рішення п'ятої сесії Хмельницької міської ради від 30.03.2014 року № 25 «Про затвердження плану зонування території м. Хмельницького»).

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)



ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

В.о. начальника управління
М. Дружинін

Містобудівні умови та обмеження:

1. 36 м.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 35%.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Максимально допустима щільність населення визначається згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.2.5-20-2018 «Газопостачання. Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди», інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкту будівництва та приміщень будинків на суміжних ділянках.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Передбачити максимальне збереження зелених насаджень, а також передбачити благоустрій прилеглої території з декоративним мощенням тротуарною плиткою, озеленення прилеглої території, зовнішнім освітленням, передбачити збирання побутових відходів підземним способом згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» (таблиця 6.5.). Проектом передбачити пандуси та забезпечити повний комплекс умов для можливості обслуговування маломобільних груп населення згідно ДБН В.2.2-40:2018 та Постанови Кабінету Міністрів України від 29.07.2009 р. № 784. Врахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва відповідно до ст. 5 Закону України «Про основи містобудування». Розробити паспорт кольорового опорядження фасадів з використанням сучасних матеріалів.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, мажі історичних архітектурних ансамблів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

В.О. Могильська
М. Дружинін

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

6. Врахувати інженерні мережі, їх охоронні зони та нормативні відстані від них. Витримати охоронні зони згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» дод. И.2 від існуючих та запроєктованих інженерних комунікацій; за необхідності винесення інженерних мереж з плями забудови, погодити з відповідними інженерними службами міста; отримати ТУ відповідних інженерних служб міста, необхідних для функціонування об'єкту; розробити заходи щодо збереження безперервного інженерного забезпечення прилеглих будинків і споруд. Інженерні вишукування виконувати у відповідності до ДБН А.2-1-1 (із змінами та доповненнями); передбачити вільні зони для під'їзду автомобілів швидкої медичної допомоги, пожежної, рятувальної та аварійно-відновлювальної техніки; проектом визначити місця для паркування автотранспорту з урахуванням існуючих транспортних потоків відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» та ДБН В.2.3-15.2007. Інженерні мережі прокладати не порушуючи зовнішній вигляд фасаду.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В. о. начальника управління
архітектури та містобудування



Максим ДРУЖИНІН

*В. о. начальника управління
М. Дружинін*

**ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ**